

# Vastgoedinlichtingen voor overdracht

---

VIP-01092257

24423H0364/00R000



# Dossier VIP-01092257

## Over het dossier

Referentie aanvrager: 0831725114 - Half Daghmael

Aangevraagd op 03/06/2026 06:15

Inhoudelijke vragen: info@immojanstas.be

Gevalideerd op 04/06/2026 07:25

Facturatie: invoicing-vip@orisnv.be

Aangevraagd door **JAN STAS IMMOBIËN** (0831725114)

### Over het onroerend goed

CaPaKey: 24423H0364/00R000

Adressen: Half Daghmael 10, 3020 Herent; Half Daghmael 9, 3020 Herent; Half Daghmael 9, 3020 Herent; Half Daghmael 10, 3020 Herent; Half Daghmael 9, 3020 Herent; Half Daghmael 10, 3020 Herent; Half Daghmael 9, 3020 Herent; Half Daghmael 10, 3020 Herent; Half Daghmael 10, 3020 Herent; Half Daghmael 10, 3020 Herent; Wilselsesteenweg 55A, 3020 Herent; Ravenshoek 20, 3020 Herent; Ravenshoek 19, 3020 Herent; Ravenshoek 18, 3020 Herent; Ravenshoek 17, 3020 Herent; Ravenshoek 16, 3020 Herent; Ravenshoek 15, 3020 Herent; Half Daghmael 11, 3020 Herent; Half Daghmael 10, 3020 Herent; Half Daghmael 9, 3020 Herent; Half Daghmael 8, 3020 Herent; Wilselsesteenweg 55, 3020 Herent; Half Daghmael 1, 3020 Herent; Half Daghmael 2, 3020 Herent; Half Daghmael 3, 3020 Herent; Half Daghmael 4, 3020 Herent; Half Daghmael 5, 3020 Herent; Half Daghmael 6, 3020 Herent; Half Daghmael 7, 3020 Herent

Gebouweenheden: 13165294; 18423347; 13165284; 13523872; 13523873; 31301165; 31301133; 31301164; 13305178; 31301167; 31301166; 31301163; 31301157; 31301156; 18423296; 13165265; 31301159; 13165266; 31301158; 31301153; 31301152; 31301155; 12947163; 31301154

## Inhoudsopgave

- 01 Overheidsplannen
- 02 Vergunningen
- 03 Milieu
- 04 Natuur
- 05 Grond- en pandenbeleid
- 06 Onroerend erfgoed
- 07 Erfdienstbaarheden
- 08 Gemeentelijke heffing

## Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

<b>Lokaal bestuur</b>	Gemeente Herent Omgeving	<a href="mailto:vastgoedinformatie@herent.be">vastgoedinformatie@herent.be</a>
<b>Agentschap voor Natuur en Bos</b>		<a href="mailto:natuurenbos@vlaanderen.be">natuurenbos@vlaanderen.be</a>
<b>Agentschap Onroerend Erfgoed</b>		<a href="mailto:inventaris@onroerenderfgoed.be">inventaris@onroerenderfgoed.be</a>
<b>Agentschap Wonen in Vlaanderen</b>		<a href="mailto:vlokdata@vlaanderen.be">vlokdata@vlaanderen.be</a>
<b>Vlaamse Milieumaatschappij</b>		<a href="mailto:info@vmm.be">info@vmm.be</a>
<b>Databank Ondergrond Vlaanderen</b>		<a href="mailto:meldpunt@dov.vlaanderen.be">meldpunt@dov.vlaanderen.be</a>
<b>Agentschap voor Innoveren en Ondernemen</b>		<a href="mailto:gis@vlaio.be">gis@vlaio.be</a>
<b>Digitaal Vlaanderen</b>		<a href="mailto:digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be">digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be</a>
<b>Vlaamse Landmaatschappij</b>		<a href="mailto:info@vlm.be">info@vlm.be</a>
<b>Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)</b>		<a href="mailto:vpo.omgeving@vlaanderen.be">vpo.omgeving@vlaanderen.be</a>

# 1. Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

## **Gewestplan 'H.S.T.' - GWP\_02000\_222\_00023\_00002**

Besluit tot goedkeuring op 24/07/1991

Stedenbouwkundige voorschriften: reservatie-gebieden, woongebieden

[https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP\\_02000\\_222\\_00023\\_00002.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=40](https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00023_00002.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=40)

[https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP\\_02000\\_222\\_00023\\_00002.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1](https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00023_00002.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1)

[https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP\\_02000\\_222\\_00023\\_00002](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00023_00002)

bron: Departement Omgeving (bevraagd 03/06/2026)

## **Gewestplan 'origineel gewestplan Leuven' - GWP\_02000\_222\_00023\_00001**

Besluit tot goedkeuring op 07/04/1977

Stedenbouwkundige voorschriften: woongebieden

[https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP\\_02000\\_222\\_00023\\_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1](https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00023_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1)

[https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP\\_02000\\_222\\_00023\\_00001](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00023_00001)

bron: Departement Omgeving (bevraagd 03/06/2026)

## **Gewestelijk ruimte- en uitvoeringsplan 'Afbakening regionaalstedelijk gebied Leuven' - RUP\_02000\_212\_00192\_00001**

Natraject op 28/06/2019

Stedenbouwkundige voorschriften: Afbakeningslijn regionaalstedelijk gebied Leuven

[https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP\\_02000\\_212\\_00192\\_00001.NA.4.Dossierstuk.SV.1.1#page=5](https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_02000_212_00192_00001.NA.4.Dossierstuk.SV.1.1#page=5)

[https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP\\_02000\\_212\\_00192\\_00001](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_02000_212_00192_00001)

bron: Departement Omgeving (bevraagd 03/06/2026)

**Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid' -**

SVO\_02000\_233\_00003\_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/06/2009

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 03/06/2026)

**Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband' -**

SVO\_02000\_233\_00005\_00001

Besluit tot goedkeuring op 09/06/2017

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 03/06/2026)

**Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater' -**

SVO\_02000\_233\_00006\_00001

Besluit tot goedkeuring op 10/02/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 03/06/2026)

**Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven' -**

SVO\_02000\_233\_00002\_00001

Besluit tot goedkeuring op 08/07/2005

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 03/06/2026)

**Gewestelijke verordening 'Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten' -**

SVO\_02000\_233\_00007\_00001

Besluit tot goedkeuring op 12/05/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 03/06/2026)

**Gewestelijke verordening 'Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer' -**

BVO\_02000\_231\_00001\_00001

Besluit tot goedkeuring op 29/04/1997

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 03/06/2026)

**Provinciale verordening 'Provinciale verordening hemelwater' - SVO\_20001\_233\_22001\_00001**

Definitieve vaststelling op 26/09/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9d001716-fad7-47d5-9216-5febad4308c8>

bron: Departement Omgeving (bevroagd 03/06/2026)

**Provinciale verordening 'Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van grachten en onbevaarbare waterlopen' - SVO\_20001\_233\_00002\_00000**

Besluit tot goedkeuring op 19/12/2012

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9b573bd1-972c-4dcf-b812-736d67dbb151>

bron: Departement Omgeving (bevroagd 03/06/2026)

**Gemeentelijke verordening 'Afvalwater' - SVO\_24038\_233\_00006\_00001**

Besluit tot goedkeuring op 08/06/2010

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3ed86c50-5558-4c78-a3a8-145a106ed38f>

bron: Departement Omgeving (bevroagd 03/06/2026)

**Gemeentelijke verordening 'Algemene bouwverordening' - SVO\_24038\_233\_00010\_00001**

Definitieve vaststelling op 08/02/2022

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/1959091d-7985-414a-9e16-a2ac678246c8>

bron: Departement Omgeving (bevroagd 03/06/2026)

**Gemeentelijke verordening 'Grens rijweg privé' - SVO\_24038\_233\_00007\_00001**

Besluit tot goedkeuring op 10/10/1995

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/6d7b0a6f-afd7-4d7b-aab8-3813dc65a35d>

bron: Departement Omgeving (bevroagd 03/06/2026)

**Gemeentelijke verordening 'Gemeentelijke bouwverordening en subsidiebesluit voor hemelwatergebruik en infiltratievoorziening' - SVO\_24038\_233\_00008\_00001**

Besluit tot goedkeuring op 01/01/1900

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/21e97f9f-335b-4961-ba9f-e88cfb82a7eb>

bron: Departement Omgeving (bevroagd 03/06/2026)

**Gemeentelijk rooilijnplan 'Mechelsesteenweg Herent + Omleiding' - KB 17/01/1961**

Oorsprong: Gewestelijk rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/06/2026)

Perceel gelegen naast '**Half Daghmael**' beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 03/06/2026)

Perceel gelegen naast '**Wilselsesteenweg**' beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 03/06/2026)

Perceel gelegen naast '**Ravenshoek**' beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Wandel- of fietsweg niet toegankelijk voor andere voertuigen

Categorie: Niet van toepassing

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 03/06/2026)

Perceel gelegen naast '**Half Daghmael**' beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Wandel- of fietsweg niet toegankelijk voor andere voertuigen

Categorie: Niet van toepassing

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 03/06/2026)

Perceel gelegen naast '**Ravenshoek**' beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 03/06/2026)

Perceel gelegen naast 'Omleiding' beheerd door **AWV District Leuven**

Klasse: Wandel- of fietsweg niet toegankelijk voor andere voertuigen

Categorie: Niet van toepassing

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 03/06/2026)

Perceel gelegen naast weg beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Wandel- of fietsweg niet toegankelijk voor andere voertuigen

Categorie: Niet van toepassing

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 03/06/2026)

Perceel gelegen naast 'Omleiding' beheerd door **AWV District Leuven**

Klasse: Weg met gescheiden rijbanen die geen autosnelweg is

Categorie: Regionale weg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 03/06/2026)

#### **Niet van toepassing:**

- Algemeen plan van aanleg - bron: Departement Omgeving (bevraagd 03/06/2026)
- Bijzonder plan van aanleg - bron: Departement Omgeving (bevraagd 03/06/2026)
- Provinciaal ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Departement Omgeving (bevraagd 03/06/2026)
- Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/06/2026)
- Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften - bron: Departement Omgeving (bevraagd 03/06/2026)
- Watergevoelig openruimtegebied - bron: Departement Omgeving (bevraagd 03/06/2026)  
[https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu\\_wor\\_ct&perceel=24423H0364/00R000&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_wor_ct&perceel=24423H0364/00R000&basemap=grb_grijs)
- Gemeentelijk onteigeningsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/06/2026)
- Ruil of herverkavelingsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/06/2026)
- Complex project - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/06/2026)
- Planbaten of schade - bron: Departement Omgeving (bevraagd 03/06/2026)

## 2. Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

### **Stedenbouwkundige vergunning 'het verbouwen en het uitbreiden van een bestaand tuincentrum'**

Dossier: 24038\_2000\_0200042

Gemeentelijk dossier: 2000/42

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 03/07/2000
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/06/2026)

### **Stedenbouwkundige vergunning 'het plaatsen van lichtreclame (regularisatie)'**

Dossier: 24038\_2008\_0200011

Gemeentelijk dossier: 2008/0011

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 28/07/2008
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/06/2026)

### **Stedenbouwkundige vergunning 'het slopen van bestaande gebouwen en het bouwen van appartementen en woningen'**

Dossier: 24038\_2004\_0200208

Gemeentelijk dossier: 2004/208

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 11/04/2005
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

Voorwaarden:

- - i.v.m. de opvang van hemelwaters dient rekening gehouden te worden met de code van de goede praktijk tot het gebruik van hemelwater en buffering.\\- de ingeplande parkeerplaatsen langs de toegangsweg tussen de site en de Wildemansweg niet op te nemen;

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/06/2026)

### **Stedenbouwkundige vergunning 'het verbouwen van een bestaande woning en winkel, het oprichten van een toonzaal en het verplaatsen en uitbreiden van bestaande serren'**

Dossier: 24038\_1978\_0200047

Gemeentelijk dossier: 47/1978/3167

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 20/07/1978
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/06/2026)

## Omgevingsvergunning '9001-1635 HERENT' - OMV\_2025138550

Projecttype: Melding omgevingsproject

Lopende procedure: Eerste aanleg CBS

Beslissingen:

- **Beslissing over de melding** - Aktename op 01/12/2025

### Aangevraagde projectelementen

---

#### Exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten

##### Klasse 3

Inrichtingsnummer: 20251114-0070

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **16.3.2°a)** 5 airco's ter comfortkoeling van kantoren. 7,7 kg GWP 2088 16,08 Ton CO2eq  
(VLAREBO: Niet gevonden)

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/06/2026)

#### Stedenbouwkundige overtreding 'Verharden van het terrein'

Dossier: 24038\_2001\_0300014

Gemeentelijk dossier: 2001/0014

##### Misdrijf

**Aanmaning** opgesteld door Gemeente

Verzonden op 01/01/0001

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/06/2026)

#### Stedenbouwkundig attest 'het realiseren van een totaal project bestaande uit groepsbebouwing van eengezinswoningen, meergezin'

Gemeentelijk dossier: 7/2003

Aard van de aanvraag: Niet gekend

**Gemeente: Positief** op 29/03/2004

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/06/2026)


#### Niet van toepassing:

- Stedenbouwkundige melding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/06/2026)
- Verkavelingsvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/06/2026)
- Vergund geachte gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/06/2026)
- Milieuvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/06/2026)

### 3. Milieu

#### Zoneringsplan


Bestemming: Collectief geoptimaliseerd buitengebied

 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=24423H0364/00R000&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=24423H0364/00R000&basemap=grb_grijs)

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 03/06/2026)

#### Zoneringsplan


Bestemming: Collectief geoptimaliseerd buitengebied

 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=24423H0364/00R000&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=24423H0364/00R000&basemap=grb_grijs)

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 03/06/2026)

#### Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=24423H0364/00R000&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=24423H0364/00R000&basemap=grb_grijs)

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 03/06/2026)

#### Risicolocaties

- **17.3.6.2°** - Categorie B - vanaf 06/05/2002 tot 06/05/2022

Schadelijke stoffen (17.3.6.2°)

17.3.6.2° 43.1.2°

**Vergund zonder OMV nummer**

Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3317>

bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 03/06/2026)

## 4. Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be).

**Beschermd waterwinningsgebied 'Bijlokestraat'** : Beschermingszone type III (Chemische zone) - 372

Geldig van 03/12/1991

[https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Grondwaterwingebieden%20en%20beschermingszones&perceel=24423H0364/00R000&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Grondwaterwingebieden%20en%20beschermingszones&perceel=24423H0364/00R000&basemap=grb_grijs)

bron: Vlaamse Milieumaatschappij DOV (bevraagd 03/06/2026)

### Overstromingsgevoeligheid

Beheerd door: Provincie Vlaams-Brabant

**Perceel:** A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

**Gebouwen:** A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

**Gebouw 12946483:** A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

**Gebouw 18421839:** A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

**Gebouw 13522526:** A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

**Gebouw 18421849:** A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

**Gebouw 13164042:** A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

**Gebouw 13303335:** A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

<https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=24423H0364/00R000>

[https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Overstromingsgevoelige%20gebieden%20pluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20fluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20vanuit%20de%20zee&perceel=24423H0364/00R000&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgevoelige%20gebieden%20pluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20fluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20vanuit%20de%20zee&perceel=24423H0364/00R000&basemap=grb_grijs)

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 03/06/2026)

## Niet van toepassing:

- Vogelrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevroagd 03/06/2026)  
■ [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=vogelrichtlijngebieden&perceel=24423H0364/00R000&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=vogelrichtlijngebieden&perceel=24423H0364/00R000&basemap=grb_grijs)
- Habitatrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevroagd 03/06/2026)  
■ [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=habitatrichtlijngebieden&perceel=24423H0364/00R000&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=habitatrichtlijngebieden&perceel=24423H0364/00R000&basemap=grb_grijs)
- VEN en IVON gebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevroagd 03/06/2026)  
■ [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Gebieden%20van%20het%20VEN%20en%20het%20IVON&perceel=24423H0364/00R000&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Gebieden%20van%20het%20VEN%20en%20het%20IVON&perceel=24423H0364/00R000&basemap=grb_grijs)
- Beschermd duingebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevroagd 03/06/2026)  
■ [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=duin&perceel=24423H0364/00R000&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=duin&perceel=24423H0364/00R000&basemap=grb_grijs)
- Overstromingsgebied en oeverzone - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevroagd 03/06/2026)  
■ [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Overstromingsgebieden%20en%20oeverzones%20Integraal%20Waterbeleid&perceel=24423H0364/00R000&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgebieden%20en%20oeverzones%20Integraal%20Waterbeleid&perceel=24423H0364/00R000&basemap=grb_grijs)
- Risicozone voor overstromingen - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevroagd 03/06/2026)  
■ [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Risicozones%20voor%20overstromingen%3A%20Nieuwe%20en%20bevestigde%20risicozones&perceel=24423H0364/00R000&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Risicozones%20voor%20overstromingen%3A%20Nieuwe%20en%20bevestigde%20risicozones&perceel=24423H0364/00R000&basemap=grb_grijs)
- Signaalgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevroagd 03/06/2026)  
■ [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Signaalgebieden&perceel=24423H0364/00R000&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Signaalgebieden&perceel=24423H0364/00R000&basemap=grb_grijs)
- Natuurbeheerplan - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevroagd 03/06/2026)  
■ [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Natuurbeheerplannen&perceel=24423H0364/00R000&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurbeheerplannen&perceel=24423H0364/00R000&basemap=grb_grijs)
- Kapmachtiging - bron: Lokaal Bestuur (bevroagd 03/06/2026)
- Natuurinrichtingsproject - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevroagd 03/06/2026)  
■ [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Natuurinrichtingsprojecten&perceel=24423H0364/00R000&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurinrichtingsprojecten&perceel=24423H0364/00R000&basemap=grb_grijs)
- Grondverschuivingsgevoeligheid - bron: Databank Ondergrond Vlaanderen (bevroagd 03/06/2026)  
■ [https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.dov.vlaanderen.be%2Fgeoserver%2Fwms%3Flayers%3Dgrondverschuivingen%3Agrndversch\\_gevoeligh&perceel=24423H0364/00R000&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.dov.vlaanderen.be%2Fgeoserver%2Fwms%3Flayers%3Dgrondverschuivingen%3Agrndversch_gevoeligh&perceel=24423H0364/00R000&basemap=grb_grijs)

## 5. Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

### Niet van toepassing:

- **Onbewoonbare en ongeschikte woning** - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 03/06/2026)  
■ [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=24423H0364/00R000&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=24423H0364/00R000&basemap=grb_grijs)
- **Herstelvordering** - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 03/06/2026)  
■ [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Panden%20met%20een%20herstelvordering&perceel=24423H0364/00R000&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Panden%20met%20een%20herstelvordering&perceel=24423H0364/00R000&basemap=grb_grijs)
- **Conformiteitsattest** - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 03/06/2026)  
■ [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=24423H0364/00R000&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=24423H0364/00R000&basemap=grb_grijs)
- **Leegstaande en verwaarloosde gebouwen** - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/06/2026)
- **Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten** - bron: Departement Omgeving (bevraagd 03/06/2026)  
■ [https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu\\_leegbdr&perceel=24423H0364/00R000&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_leegbdr&perceel=24423H0364/00R000&basemap=grb_grijs)
- **Brownfield** - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 03/06/2026)  
■ [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=brownf&perceel=24423H0364/00R000&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=brownf&perceel=24423H0364/00R000&basemap=grb_grijs)
- **Bedrijventerrein** - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 03/06/2026)  
■ [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Bedrijventerrein&perceel=24423H0364/00R000&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Bedrijventerrein&perceel=24423H0364/00R000&basemap=grb_grijs)  
De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.
- **Onbebouwde percelen** - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/06/2026)

## 6. Onroerend erfgoed

### Niet van toepassing:

- Onroerend erfgoed - bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 03/06/2026)  
■ [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=24423H0364/00R000&basemap=grb-grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=24423H0364/00R000&basemap=grb-grijs)

## 7. Erfdienstbaarheden

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Geen inlichtingen

## 8. Gemeentelijke heffing

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Geen inlichtingen

## Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Deze dataset bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers.

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het gevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het gevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdiensbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie. Link overzicht: <https://docs.athumi.eu/vip/help/overzicht-van-de-inlichtingen>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op deze pagina <https://docs.athumi.eu/vip/help/contactinformatie-voor-inhoudelijke-vragen>).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden: <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: [vip@athumi.eu](mailto:vip@athumi.eu)